



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, 19. rujna 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom imovine stečajnog dužnika NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, k.č.br. 91 - Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, k.č.br. 709 – Oranica Rit sa 1473 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, k.č.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m²,
- pokretnine u naravi namještaj,

namiruju se

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.637,39 eura,
- razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, u iznosu od 9.747,91 euro.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, novčana sredstva koja je uplatio Ante Bašica, OIB: 96126495524, Branimira 39, Dubrovnik (identifikator nadmetanja 46557), u ukupnom iznosu od 15.385,30 EUR prenijeti za korist:

- stečajnog dužnika NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422 otvorenog kod Slatinske banke d.d. br. HR05 2412 0091 1440 0260 6 i to iznos od 5.637,39 EUR;

- razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342, Ksaver 208, Zagreb u preostalom iznosu od 9.747,91 EUR, na račun HAMAG - BICRO – ESIF MALI ZAJMOVI, IBAN: HR4123900011500107625, Model: 00, Poziv na broj: 708844-2017.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 12. rujna 2024., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 15.385,30 EUR, uplaćen je na račun Financijske agencije.

3. Stečajna upraviteljica predložila je da se iz kupovnine dobivene prodajom imovine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.637,39 EUR, a preostalim iznosom od 9.747,91 EUR namiriti razlučnog vjerovnika Hrvatsku agenciju za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208.

4. Na ročištu za diobu nije bilo primjedbi na navedeni obračun troškova koji je predložila stečajna upraviteljica. Razlučni je vjerovnik dostavio svoju suglasnost na prijedlog namirenja stečajne upraviteljice.

5. Odredbom čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a).

6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

8. Troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji terete masu, a zajednički su u odnosu na svu imovinu, kao i troškovi koji su u izravnoj vezi sa predmetnom nekretninom, stečajna je upraviteljica prikazala tabelarno:

R.br.	Osnova	Osnovica	Udio	Iznos (kn)
1.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice	24.683,30 EUR	62,33%	2.340,41 EUR
2.	Troškovi dospjelih knjigovodstvenih usluga	437,50 EUR	62,33%	272,70 EUR
3.	Predujam FINA za javnu dražbu	371,63 EUR	100%	371,63 EUR
Ukupno:				2.984,74 EUR

9. Nagrada za rad stečajne upraviteljice – izračun nagrade izvršen je razmjerno ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika po svim osnovama koji iznosi 62,33% stoga se predlaže u korist stečajne mase prenijeti razmjerni iznos od 2.340,41 EUR. Troškovi dospjelih knjigovodstvenih usluga – kao opći troškovi koji terete ukupnu stečajnu masu potražuju se u razmjernom dijelu od 62,33 % stoga se predlaže u korist stečajne mase prenijeti razmjerni iznos od 272,70 EUR. Predujam FINA za javnu dražbu – kao troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenim nekretninama i pokretninama potražuje se 100% stoga se predlaže u korist stečajne mase prenijeti iznos od 371,63 EUR. Stečajni dužnik nije obveznik poreza na dodanu vrijednost, kupac plaća porez na promet nekretnina. Slijedom svega naprijed navedenog stečajna upraviteljica predlaže u korist stečajne mase izvršiti prijenos iznosa od 2.652,65 EUR s osnova polučene cijene nekretnina i pokretnina na kojima nema tereta + iznos od 2.984,74 EUR s osnova troškova unovčenja odnosno ukupno iznos od 5.637,39 EUR.

10. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, temeljem članka 111. do 114. u vezi s člankom 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 19. rujna 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086c-9e661**

Kontrolni broj: **0788b-0f8ec-4760f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.